

**389 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 608 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/06/2022 - Prix T.T.C



**Villa 1998 Rivesaltes**

RIVESALTES - À 10 minutes de Perpignan et 15 minutes des Plages. Magnifique villa 4 faces de 140 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 608 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée équipée de 55 m<sup>2</sup> donnant accès à une veranda, WC indépendant, et un cellier de 9 m<sup>2</sup>. L'étage comprend 2 chambres, avec une salle de bain et WC, une suite parentale avec coin dressing et une salle d'eau. Elle dispose également d'un garage, jardin clôturé et arboré, une cuisine d'été et une piscine au sel. Sur l'avant de la maison places de parking dans la propriété permettent de stationner aisément. Aucun travaux à prévoir, la maison est dans un état irréprochable. + Double vitrage + Climatisation réversible + Poêle à bois N'hésitez pas à nous contacter afin de programmer une visite 04 68 64 64 64

Frais et charges :

389 000 € honoraires d'agence inclus

