

## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**10 pièces**

**Surface : 229 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975-1977**

**Prestations :**

jardin, 2 garages, 3 Appartements, Calme

7 chambres

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Idéal investisseur 2124 Rivesaltes

RIVESALTES IMMEUBLE A VENDRE - IDEAL INVESTISSEUR à seulement 10 minutes de PERPIGNAN et 15 minutes des plages. Votre agence vous propose cet immeuble composé de 3 appartements, tous actuellement loués, idéal pour un investissement sécurisé avec revenus locatifs immédiats. En rez-de-chaussée : Un appartement T2 qui se compose d'une entrée avec séjour et cuisine ouverte, 1 chambre, salle de bains et jardin privatif. Au 1er étage : Un appartement T4 de 92,62 m<sup>2</sup> habitable comprenant : Un séjour/salon lumineux avec balcon, une cuisine aménagée et indépendante, 3 chambres, une salle de bains et WC. Au 2e étage : Un appartement T4 de 91,77 m<sup>2</sup> avec la même configuration : Entrée, séjour/salon avec balcon, Cuisine séparée et aménagée, 3 chambres, salle de bains et WC. Équipements complémentaires : 2 garages individuels attribués au 1er et 2ème étage. Quartier calme et proche de toutes commodités. Dossier Photos en cours.

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C

### Informations légales

376 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

