

**Prix sur demande****Achat villa contemporaine****5 pièces****Surface : 140 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>****Année construction : 2024****Eau chaude : Thermodynamique****Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/01/2026 - Prix T.T.C

**Villa contemporaine 2137 Rivesaltes****EXCLUSIVITÉ RIVESALTES - VILLA CONTEMPORAINE - CONSTRUCTION 2024**

Venez découvrir cette charmante villa située dans un lotissement calme sur une parcelle de 450 m<sup>2</sup> de type 3 faces. À quelques minutes de Perpignan et de la mer, elle séduit par ses beaux volumes et son espace de vie lumineux ouvert sur l'extérieur. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec rangements, un salon séjour avec cuisine américaine équipée, une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing, un wc indépendant et un garage. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres et une salle d'eau avec wc. La maison dispose d'une climatisation gainable et d'un excellent classement énergétique. L'extérieur entièrement clôturé offre un agréable espace avec piscine. N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire au 04 68 64 64 64

**Informations légales**

428 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

