

**360 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Prestations :**

Jardin arboré et clôturé, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2106 Rivesaltes

RIVESALTES à proximité des plages, de Perpignan, des accès autoroute, aéroport et gare, l'agence BERTRAN IMMOBILIER vous propose de découvrir cette villa construite en 2011 sur une parcelle de 433 m<sup>2</sup> de type 3 faces dans un quartier calme et résidentiel. Il s'agit d'une villa d'une superficie de 122 m<sup>2</sup> environ offrant un extérieur à l'abri des regards. En rez-de-chaussée, vous trouverez l'entrée, une cuisine américaine ouverte sur salon-séjour lumineux (avec cheminée), une salle d'eau, un wc indépendant, un garage avec coin buanderie. Possibilité de créer une chambre de plain pied. A l'étage le coin nuit qui offre 3 chambres avec rangements, une salle de bains, un wc indépendant, un dressing, et une terrasse accessible par deux chambres. Le jardin est clos et arboré avec cabanons. À visiter sans tarder ! Contactez sans plus attendre votre agence pour programmer une visite. 04 68 64 64 64 - contact@bertran-immobilier.fr

### Informations légales

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

