

**339 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Bertran Immobilier

## Maison 2066 Espira-de-l'Agly

ESPIRADE L'AGLY à 15 min de Perpignan et 20 min des plages, Nous vous proposons cette villa 3 Faces entièrement rénovée, sur un terrain de 511 m<sup>2</sup> Elle vous offre plusieurs possibilités, actuellement elle se compose : en rez de chaussée d'une entrée, un grand atelier - garage avec grande porte motorisée (beaucoup d'espaces de stockages) + une pièce de 13m<sup>2</sup> env, un bureau, un wc, une douche italienne et une buanderie. La partie habitation est située au 1er étage. Elle se constitue d'un salon séjour ouvert sur une cuisine américaine, 1 cellier, 3 chambres, 1 salle de bains avec baignoire et douche italienne Au dernier niveau, vous trouverez les combles aménagées – coin nuit + rangements. Les extérieurs sont clôturés et disposent de plusieurs locaux de rangements et un local rénové de 15m<sup>2</sup> avec coin barbecue. Projet de construction de la piscine a finalisé A visiter sans tarder, vous pouvez nous contacter au 04 68 64 64 64

### Informations légales

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Bertran Immobilier



Bertran Immobilier



Bertran Immobilier