# BERTRAN IMMOBILIER

04 68 64 64 64 contact@bertran-immobilier.fr www.bertran-immobilier.fr

## 175 000 €

**Achat pavillon**
**3 pièces**
**Surface : 35 m²**

**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Rénové

**Prestations :**
Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

## Pavillon 2062 Le Barcarès

IDEAL MARINA LE BARCARES au bord de l'eau - vue sur le lac marin Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée, une salle d'eau, dégagement avec un placard, une chambre cabine de 7m2 et un WC indépendant. 1er étage : un coin nuit avec chambre mansardée. Vous pourrez aussi apprécier, une terrasse avec vue étang à l'arrière et une à l'avant avec accès cuisine et coin barbecue. + Une place de stationnement N'hésitez pas à nous contacter afin de programmer une visite

**Informations légales**

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 430 € (36 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,