

## Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 277 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison 2132 Estagel

**MAISON À VENDRE AVEC EXTÉRIEUR ET GARAGE** Nous vous proposons cette maison de village avec un grand garage et un jardin – située au cœur du village d'Estagel, proche des commerces de proximité, et des écoles. Au rez-de-chaussée : un grand garage environ offrant de nombreuses possibilités avec accès direct à un jardin. À l'étage se trouve l'espace de vie qui se compose d'une cuisine, un salon-séjour, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. La maison nécessite une rénovation totale, ce qui en fait une opportunité rare pour façonner un intérieur à votre goût, optimiser les volumes et valoriser votre investissement. À visiter sans tarder ! Contactez sans plus attendre votre agence pour programmer une visite. 04 68 64 64 64 - contact@bertran-immobilier.fr

### Informations légales

90 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel  
15/12/2025 - Prix T.T.C

