

120 000 €

**Achat duplex****4 pièces****Surface : 54 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>****Année construction : 1949****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Bertran Immobilier

**Duplex 2056 Espira-de-l'Agly**

- ESPIRA DE L'AGLY - à 10 minutes de Perpignan et 15 minutes des plages. Bel appartement duplex de 4 pièces de 54m<sup>2</sup> dans un immeuble calme composé de 3 logements, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Il se compose d'un séjour-salon avec coin cuisine équipée, d'une salle de bain avec WC et d'une chambre. A l'étage : une chambre, un bureau de 8m<sup>2</sup> et un WC indépendant. Contactez sans plus attendre votre agence BERTRAN IMMOBILIER côté terre pour programmer une visite. 04 68 64 64 64 contact@bertran-immobilier.fr

**Informations légales**

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Bertran Immobilier



Bertran Immobilier



Bertran Immobilier