

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m²**

**Année construction : 1981**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 2139 Rivesaltes

A 10 minutes de Perpignan et 15 minutes des Plages, nous vous proposons à la vente un appartement traversant avec balcon, situé dans une copropriété très bien entretenue et proche de tous les commerces et commodités. Cet agréable appartement de 41 m² est idéal aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire pour du locatif. Il se compose d'un séjour avec cuisine et un accès au balcon, une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc séparé. La Climatisation réversible ainsi que les fenêtres en double vitrage ont été installées en 2020. La salle d'eau a été refaite en 2022. (Travaux effectués par des entreprises locales, factures disponibles) L'appartement se situe au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur. Emplacement idéal, à proximité de l'aéroport, de la gare et de l'autoroute A9. Les plus : - cave privative - local vélo commun TEL: 04 68 64 64 64

### Informations légales

92 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (49 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 450 € (38 € par mois), aucune

Document non contractuel

16/02/2026 - Prix T.T.C

