

581 € / mois

**Location duplex****4 pièces****Surface : 54 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Bertran Immobilier

**Duplex 1223 Espira-de-l'Agly**

- ESPIRA DE L'AGLY - à 10 minutes de Perpignan et 15 minutes des plages. Bel appartement duplex de 4 pièces de 54m<sup>2</sup> dans un immeuble calme composé de 3 logements, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Il se compose d'un séjour-salon avec coin cuisine équipée, d'une salle de bain avec WC et d'une chambre. A l'étage : une chambre, un bureau de 8m<sup>2</sup> et un WC indépendant. Contactez sans plus attendre votre agence BERTRAN IMMOBILIER côté terre pour programmer une visite. 04 68 64 64 64 contact@bertran-immobilier.fr

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 581 € charges comprises

dont 12 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 569 €).

594 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 162 € TTC pour l'état des lieux), 569 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Bertran Immobilier



Bertran Immobilier



Bertran Immobilier