

**460 € / mois****Location appartement****2 pièces****Surface : 27 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : B****Appartement 1185 Salses-le-Château**

SALSES LE CHÂTEAU - à seulement 20 minutes des plages et 15 minutes de Perpignan. Appartement de plain-pied meublé de 27,57 m<sup>2</sup>. Il dispose d'un salon-séjour ouvert sur un coin cuisine, une pièce de 8,28 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. + Climatisation réversible. Loyer : 420,00 € + 40,00 € (A/C : Eau, taxes ordures ménagères et les charges des communs) Disponible début juin Contactez sans plus attendre votre agence BERTRAN IMMOBILIER pour programmer une visite. 04 68 64 64 64 - contact@bertran-immobilier.fr

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 460 € charges comprises

dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 420 €).

302 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 82 € TTC pour l'état des lieux), 420 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

