

**320 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**8 pièces**

**Surface : 233 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 335 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Idéal investisseur 2042 Rivesaltes**

- RIVESALTES - à 10 minutes de Perpignan, et 15 minutes des plages. Je vous invite à découvrir cette maison qui offre plusieurs possibilités. Maison de ville comprenant trois logements (deux T3 et un T2) avec chacun une entrée indépendante. Elle se compose d'un premier appartement T3 sur deux niveaux avec un garage, coin buanderie, jardin, terrasses, d'un appartement T2 rénové au 1er étage se composant d'une terrasse, une cuisine aménagée équipée, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, un WC indépendant, une salle d'eau et un appartement T3 à rénover en rez-de-chaussée. - 3 Caves Idéal INVESTISSEUR ! À visiter sans tarder ! Contactez sans plus attendre votre agence BERTRAN IMMOBILIER côté terre pour programmer une visite. 04 68 64 64 64 - [contact@bertran-immobilier.fr](mailto:contact@bertran-immobilier.fr)

### Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

