

**120 000 €**

**Achat duplex**

**4 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



Bertran Immobilier

## Duplex 2056 Espira-de-l'Agly

- ESPIRA DE L'AGLY - à 10 minutes de Perpignan et 15 minutes des plages. Bel appartement duplex de 4 pièces de 54m<sup>2</sup> dans un immeuble calme composé de 3 logements, au 2ème et dernier étage. Il se compose d'un séjour-salon avec coin cuisine équipée, d'une salle de bain avec WC et d'une chambre. A l'étage : une chambre, un bureau de 8m<sup>2</sup> et un WC indépendant. Contactez sans plus attendre votre agence BERTRAN IMMOBILIER côté terre pour programmer une visite. 04 68 64 64 64 [contact@bertran-immobilier.fr](mailto:contact@bertran-immobilier.fr)

### Informations légales

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Bertran Immobilier



Bertran Immobilier



Bertran Immobilier