

171 000 €

**Achat appartement****4 pièces****Surface : 76 m<sup>2</sup>****Année construction : 2009****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Rénové****État immeuble : Bon****Prestations :**Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

### Appartement 2051 Espira-de-l'Agly

ESPIRADE L'AGLY à 15 minutes de Perpignan et 20 min des plages. Nous vous proposons un appartement de type T4 dans une résidence récente et sécurisée, au coeur du village. L'appartement se situe au 1er et dernier étage. Il se compose d'un salon-séjour-cuisine, dégagement, salle de bain, wc, trois chambres et une terrasse. + parkings extérieurs. N'hésitez pas à nous contacter au 04 68 64 64 64 pour plus de détails, à visiter sans tarder.

#### Informations légales

171 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

